住宅会社と見積もりの共通比較表

点数で順位を決める前に、同じ条件で比較できているかを確かめます。

基本条件	共通条件／確認内容
比較する計画・家族の希望	
土地・建物・外構の範囲	
必須条件／優先順位	
比較する資料の条件	税込／見積日／面積・仕様／工事範囲／有効期限を確認

比較すること	A社	B社	C社
会社・担当者／面談日			
今回の紹介理由			
土地・配置への対応			
間取り・暮らしへの対応			
性能・仕様／根拠資料			
担当者の説明・対応			

書き方：提案あり／提案待ち／未確認を区別。「対応していない」と「まだ確認していない」を混同しません。判断の根拠になる資料名・日付を添えます。

費用は「含む範囲」をそろえて比較

記入用｜合計が安く見えても、別途・未計上の内容を確認するまで結論を出しません。

費目（万円・税込）	A社：額／範囲	B社：額／範囲	C社：額／範囲
土地関連			
建物本体			
付帯工事・設備			
外構商品			
外構工事・送料			
諸費用・入居関連			
予備費・その他			
入力済みの合計			
未計上／重複の可能性			

各欄に「含む／別途／未確認」と資料日を記入。割引・特典は条件と対象範囲を別記します。金額の妥当性はこの表だけで判定せず、仕様・数量・工事条件を確認します。

希望と提案を照らし合わせる

説明例｜架空の比較です。実在の会社の評価ではありません。

希望	A社の提案	B社の提案	追加で確認すること
駐車2台と庭	配置図あり	次回に提案予定	車種・乗り降り・玄関への動線
外構まで予算に含めたい	外構は概算	外構は別途	同じ工事範囲で比較できるか
性能を資料で確認したい	仕様資料あり	口頭説明のみ	計画に対応する根拠資料
家族に合う間取り	1案あり	2案あり	生活動線と収納の使い方

聞ける質問へ置き換える

気になっていること	住宅会社へ確認する質問
「安いけれど、何か抜けている？」	この見積もりに含まれない工事・設備・諸費用を一覧で教えてください。
「庭が使いにくそう」	この配置で、使いたい庭の広さと駐車場・玄関の動きを確認できますか。
「どちらがよいか分からない」	必須条件に対して、それぞれの提案で実現できること・制約を教えてください。

お客様の迷いを否定せず、判断に足りない情報を質問にします。追加資料の依頼先と確認期限を残します。

面談後の整理と、判断前の確認

記入用｜「よかった点」と「気になる点」を、提案内容と担当者に分けて記録します。

項目	整理した内容
会社名・担当者／面談日	
提案のよかった点／理由	
提案で気になる点／不足資料	
担当者との話しやすさ・説明・対応	
継続／追加確認／見送り／保留と、その理由	
契約判断前に確認すること	

次の行動：担当者／確認事項／期限／完了条件

性能の確認に使う公式参考：国土交通省「住宅性能表示制度」
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000016.html
個別提案の評価・認定の有無は、住宅会社が提示する資料で確認します。