家づくり全体マップ

まず全体を見る。土地・建物・外構を同じ計画の中で考えます。

1 希望を見える化

相談・全体予算
どんな暮らしにしたいか。使う予算と進め方を整理。

>

2 提案をそろえて比較

紹介・面談・比較
面談の意思と候補日を確認し、会社・担当者につなぐ。

>

3 完成形へ具体化

住宅会社決定・外構選び
建物と外構の配置・費用・役割を具体化。

同時に見ておきたい 4つのこと

土地	建物	外構	資金・日程
場所・形・道路・高低差 希望の配置ができるか	間取り・性能・広さ 暮らしに合うか	駐車場・庭・目隠し 予算と配置を確保できるか	総額・支払時期・確認先 未定事項を残さない

外構の予算と配置は、住宅会社決定後まで待たずに最初から検討します。順番に質問する必要はありません。話題に合わせて相談カルテを埋めます。

今日、いちばん知りたいこと／今回の相談で整理したいこと

お客様の状況に合わせた 4つの進め方

当てはまる行を選び、現在地と次に確認することに印を付けます。

計画	まず整理すること	並行して進めること	次の判断に必要な資料
土地から探す	暮らし・エリア・全体予算	住宅会社比較と土地候補の確認	エリア比較、土地資料、配置案、総額
所有地・候補地あり	土地の条件と希望の配置	敷地確認と建物・外構の概算	土地図面、現地写真、道路・設備などの確認記録
売却を伴う住み替え	売却・残債・手元資金・時期	売却見込みの確認と新居計画	査定資料、残高資料、資金・工程の整理
住宅会社を検討中	接点履歴・既存提案・不足情報	共通条件で比較、紹介可否の確認	図面、見積、仕様、提案の比較表

今回のパターン／現在地／すでに進めていること

次に確認すること・確認先・担当・期限

6ステップごとの「持ち帰れるもの」

進む前に、何が整理できているかをお客様と確認します。

ステップ	一緒にすること	持ち帰れるもの
01 予約・事前入力	相談の目的と参加方法を確認。未定は未定のままで可。	相談日時と、当日整理したいこと
02 全体像を整理	暮らし・土地・建物・外構・全体予算を見える化。	わが家の家づくり方針
03 住宅会社をご紹介	面談意思・候補日を確認し、特徴と選定理由を説明。	候補会社、紹介理由、面談の目的
04 面談・ご提案	同意した範囲で希望を共有し、具体的な提案を確認。	提案資料と追加確認事項
05 比較・検討	範囲・仕様・費用をそろえ、希望への適合を確認。	選ぶ理由と、判断前に確認すること
06 決定・外構具体化	住宅会社決定を連絡。配置・商品・工程を具体化。	外構を含む計画と役割分担

候補日の提示だけで面談予約は確定しません。住宅会社への個人情報共有は、共有先・項目を説明し、ご本人の同意を確認してから行います。